

## Seletuskiri 2025 eraldatud remondifondi kohta.

Eelmisel aastal erakorraliseks remondifondiks eraldatud vahendite osaline kasutamata jäämine

Käesolevaga selgitame, miks eelmisel aastal erakorraliseks remondifondiks eraldatud rahasumma jäi ligikaudu poole mahus kasutamata.

Erakorraliste tööde vajadus tekkis seoses teatri keldriruumidesse tunginud veega, mis põhjustas kahju elektriseadmetele. Kahju likvideerimiseks on tänaseks elektriseadmed välja vahetatud ning lisatud automaatne kanalisatsioonisüsteem, mis takistab edaspidi suuremahulise vee kogunemist keldriruumidesse.

Lõpetamata tööde maht hõlmab kuivatusseadmete lisamist ventilatsioonitorustikule. Seda ei ole võimalik teostada olemasoleva torustiku piires, vaid eeldab uue ventilatsioonitoru liini rajamist kuni katusepinnani. Lisaks õhu kuivatamise lahendusele on kavandatud kahjustunud põrandapinna eemaldamine ja uue tasanduskihi valamine. Samalaadne töö on vajalik ka lavatrümmi perimeetri alumise seinasokli osas.

Tööde teostamist takistas sügisperioodil keldriruumides valitsenud väga kõrge niiskustase. Samuti langes planeeritud tööde aeg kokku novembri–detsembri perioodiga, mil toimusid pidevad etendused ja proovid, mistõttu ei olnud võimalik keldriruumides müra tekitavaid ehitustöid läbi viia.

Tänaseks on väljas püsivad külmakraadid ning keldriruumide sisekliima on märgatavalt paranenud. Seetõttu on tekkinud võimalus lõpetamata tööd sobival ajal ette võtta ning viia need ellu käesoleval perioodil.

Tööde teostamisega on seotud suuremas mahus seotud 3 kohalikku firmat, ventilatsioonitööd on kokku lepitud Viljandi Õhumeister OÜ-ga, kes teostab lisatorustiku ja kuivatusseadmete paigalduse. Elektri kaabelduse teostab teatri käidufirma Eleväli AS, mis tähenadam seadmete elektri kaabelduse kja elektrikilpide kooskõlastamise. Lõpptööd põrandate ja viimistluse osas on kokku lepitud Mulgi Ehitus OÜ-ga, kes teostab üheaegselt muude töödega ka viimistluseosa.

Nende tööde ajastamine on teatri igapäevatöö tagamiseks keerukas aga võimalik teostada, kui kokkulepe olemas.

Käesolev seletuskiri on koostatud erakorralise remondifondi vahendite kasutamata jäämise põhjendamiseks ning edasiste tööde ajastamise selgitamiseks.

Haldusjuht Kaido Kivipõld